



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 19.12.2023, klo 16:31 - 17:21

Paikka Vaakuna, Pori

Käsitellyt asiat

§ 73 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 74 Pöytäkirjan tarkastus

§ 75 Reklamaatio kiinteistön vesivahingon kustannuksista ja vesimittarin liitososien laskusta

§ 76 Porin Vesi, liikelaitoksen talousraportit 2023

§ 77 Porin Vesi, liikelaitoksen vuoden 2024 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2026

§ 78 Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano

§ 79 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Aaltonen, puheenjohtaja
Antero Kivelä, 1. varapuheenjohtaja
Anne Jakonen
Mikko Kivinen
Simo Korpela
Jouni Palojoki
Katri Pohjankivi
Maria Rautanen
Marianne Schrey

Muut saapuvilla olleet

Anne Peltomaa, johdon assistentti, sihteeri
Markku Harju, verkostopäällikkö
Jenni Jakovaara
Ismo Lindfors, johtaja
Teppo Tapiainen, laitospäällikkö

Allekirjoitukset

Harri Aaltonen
Puheenjohtaja

Anne Peltomaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.12.2023

20.12.2023

Antero Kivelä

Jouni Palojoki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 22.12.2023.

Anne Peltomaa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 74

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Antero Kivelä ja Jouni Palojoki (varalla Anne Jakonen).

Pöytäkirja tarkastetaan 20.12.2023.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Antero Kivelä ja Jouni Palojoki (varalla Anne Jakonen).

Pöytäkirja tarkastetaan 20.12.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Reklamaatio kiinteistön vesivahingon kustannuksista ja vesimittarin liitososien laskusta

PRIDno-2023-4532

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Lindfors
ismo.lindfors@pori.fi
johtaja

Liitteet

- 1 Verkostopäällikön vastaus reklamaatioon 24.11.2023
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 mom. 32
- 2 Asiakkaan vastaus verkostopäällikön vastaukseen 24.11.2023
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 mom. 32
- 3 Asiakkaan reklamaatio johtokunnalle, 5.12.2023
Salassa pidettävä, JulkL 24 § 32 kohta
- 4 Liittymis- ja käyttösopimus
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 mom. 32
- 5 Asiakkaan lasku Porin Vedelle 5.6.2023
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 mom. 32
- 6 Porin Veden yleiset toimitusehdot
- 7 Porin Veden lasku asiakkaalle vesimittarin liitososista 30.11.2023
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Asiakas reklamoi Porin Vettä kiinteistössään tapahtuneen vesivahingon kustannuksista, joista vaatii liitteenä olevan sähköpostikeskustelun 24.11.2023 jälkeen 706,30 alv 0 % euron korvausta. Lisäksi asiakas vaatii jäätyneen vesimittarin vaihdossa käytettyjä vesimittarin liitososia koskevan Porin Veden laskun hyvittämistä, yht. 330,65 €, alv 0 %. Liitteenä on reklamaatiosähköposti 5.12.2023.

Porin Vesi, liikelaitoksen ja asiakkaan välinen kyseessä olevaa kiinteistöä koskeva liittymis- ja käyttösopimus on allekirjoitettu 22.9.2023. Sopimus on liitteenä.

Kosteusvauriokorjausten kustannuksista

Vesivahinko on olettavasti aiheutunut 21.2.2023, kun Porin Veden putkiasentaja on käynyt varmistamassa, että kiinteistön aiemman omistajan maksamattomien laskujen vuoksi suljettu tonttijohto on edelleen suljettu raottamalla hetkesi tonttivesijohtoventtiiliä ja sulkemalla venttiili uudelleen. Veden vuoto kiinteistöön on tapahtunut, koska joku muu toimija kuin Porin Vesi on poistanut vesimittarin paikoiltaan murtamalla vesimittarin sinetöinnin ja jättänyt kiinteistön tonttijohdon avoimeksi kiinteistön sisällä.

Kiinteistön omistaja on kirjoittanut Porin Vedelle liitteenä olevan ajankohtaa 1.3.-30.5.2023 koskevan 5.6.2023 päivätyn laskun kosteusvauriokorjauksista ja vaatii sen maksamista 50 prosenttisella osuudella laskun summasta.

Porin Veden verkostopäällikkö on lähettänyt 24.11.2023 kiinteistön omistajalle liitteenä olevan vastauksen, jossa ilmoittaa, että Porin Vesi ei korvaa kosteusvauriokorjauksen kuluja, koska kiinteistöstä on poistettu sinetöity vesimittari.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin Veden ja asiakkaan välisen vesihuollon liittymis- ja käyttö sopimuksen sopimusehtojen 2 §:ssä todetaan mm., että sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja. Liitteenä olevien voimassa olevien Porin Veden yleisten toimitusehtojen 10.10.2001 kohdassa 5.5. todetaan, että ainoastaan laitoksella (eli Porin Vedellä) on oikeus asentaa, korjata, poistaa, kytkeä tai tarkistaa vesimittari sekä murtaa sen sinetti. Käsillä olevassa tapauksessa laitos ei ole murtanut sinettiä ja poistanut vesimittaria, eikä asiasta ole ollut Porin Vedellä tietoa, kun tonttiventtiä on testattu.

Vesimittarin liitososien kustannuksista

Porin Veden verkostopäällikkö on päättänyt, että laskutuksen käynnistämiseksi kiinteistön jäänyt, rikkoutunut vesimittari vaihdetaan Porin Veden kustannuksella aiemman omistajan maksukyvyttömyyden vuoksi. Uusi vesimittari sijoitettiin asiakkaan pyynnöstä eri paikkaan kuin missä vesimittari alkuperäisesti sijaitsi. Vesimittarit ovat Porin Veden omaisuutta, mutta asiakas vastaa toimitusehtojen mukaisesti mittarin asianmukaisesta säilytyksestä siten, että se ei esim. jäädy.

Porin Vesi ei ole luvannut reklamaation jättäneelle asiakkaalle vesimittarin liitososia veloitusta, vaan ne on laskutettu liitteenä olevalla laskulla 30.11.2023. Liitososat ovat osa tonttivesijohtokokonaisuutta, joka on kiinteistön omaisuutta ja hoitovastuulla. Liitososat on veloitettu voimassa olevan Porin Vesi, liikelaitoksen palveluhinnaston 1.3.2022 mukaisesti. Lasku on siten aiheellinen ja asianmukainen.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta hylkää kiinteistön omistajan reklamaation 5.12.2023 vesivahingon kustannuksista ensisijaisesti, koska se kohdistuu ajankohtaan, jolloin reklamaation tekijän ja Porin Vesi, liikelaitoksen välillä ei ole ollut vahinkokiinteistöä koskevaa sopimussuhdetta ja toissijaisesti, koska vahinkotapaus on aiheutunut Porin Vesi, liikelaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 5.5. vastaisesta toiminnasta.

Johtokunta päättää, että Porin Vesi, liikelaitos ei hyvitä vesimittarin liitososien laskutusta, koska liitososat ovat asiakkaan omistukseen siirtyviä tonttijohtokokonaisuuden osia, eikä niiden veloitusta luovuttamisesta reklamaation tekijän kanssa ole erikseen sovittu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Reklamaation tekijä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 76

Porin Vesi, liikelaitoksen talousraportit 2023

PRIDno-2023-1064

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Lindfors
ismo.lindfors@pori.fi
johtaja

Liitteet

- 1 Porin Vesi, HR-raportti marraskuu 2023
- 2 Porin Vesi, talousraportti marraskuu 2023

Porin Vesi, liikelaitoksen talous- ja henkilöstöraportti 30.11.2023 ovat liitteinä. Porin Veden toimintakulut ovat erityisesti aineiden, tarvikkeiden ja palvelujen osalta vuoden 2022 vastaavaa aikaa huomattavasti korkeammat, mutta kuitenkin lähellä käyttösunnitelman mukaista tilannetta. Veden myynti on talouden laskusuhdanteesta ja asiakkaiden säästötoimenpiteistä johtuen laskenut 5,7 % vuoteen 2022 verrattuna. Uusien liittymien myynti on vähentynyt rakentamisen hiipumisen vuoksi. Vuosikatetavoitteeseen 2023 ei päästä.

Toimintojen ja investointien rahavirta muodostuu kuitenkin edelleen selvästi positiiviseksi. Tilanteen kehittymistä seurataan Porin Veden toimivan johdon ja kaupungin konsernipalveluiden talous- ja hallintoyksikön kuukausittaisissa palavereissa.

Vuoden 2023 investointiohjelman mukaisten töiden toteutus on sujunut hyvin. Investointitalouden ennustetaan toteutuvan lievästi budjetin mukaista suurempana. Ylityksen syynä on 10.3.2023 voimaan tullut kaupungin asfaltointiohje, jonka johdosta investointikohteiden asfaltointialueet on jouduttu toteuttamaan merkittävästi aiempaa käytäntöä suurempina.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Porin kaupungin konsernipalveluiden talous- ja hallintoyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Porin Vesi, liikelaitoksen vuoden 2024 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2026

PRIDno-2023-2851

Valmistelija / lisätiedot:

Erno Vaurio, Ismo Lindfors
erno.vaurio@pori.fi, ismo.lindfors@pori.fi
taloussuunnittelupäällikkö, johtaja

Liitteet

- 1 Porin Vesi, talousarvio 2024
- 2 Porin Vesi, investointisuunnitelma kohteittain vuodelle 2024
- 3 Porin Vesi, investointisuunnitelma 2024-2026

Perustelut

Porin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.12.2023 Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2026.

Syksyn talousarviokäsittelyn aikana Porin kaupungin työnantajasisivukuluja on tarkistettu alkuperäiseen budjettiesitykseen nähden. Porin Veden osalta tämä on aiheuttanut 47.000 euron vähennyksen johtokunnan päättämän talousarvioesityksen 29.8.2023 § 48 kyseiseen menokohtaan ja edelleen kaikkiin niihin talousarviolukuihin, joiden laskennassa tämä erä on mukana.

Talousarvioprosessi

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta käsitteli talousarvion lähtökohtia kokouksessaan 20.6.2023 § 39.

Johtokunta päätti 29.8.2023 § 48 esityksestä Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvioksi 2024 ja lähetti sen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Johtokunta päättää Porin Veden lopullisesta talousarviosta tässä valtuustokäsittelyn jälkeisessä kokouksessa.

Kehys

Kaupunginhallitus vahvisti vuoden 2024 talousarviokehyksen 5.6.2023 § 314. Kehys on sitova toimialojen osalta ja ohjeellinen liikelaitosten osalta.

Kehyksen mukainen kaupungille maksettava Porin Vesi, liikelaitoksen peruspääoman korko vuonna 2024 on 6 % peruspääomasta eli 2,652 milj. €. Tämä on tuloslaskelmaosan sitova erä ja summaltaan sama kuin kuluvana vuonna 2023.

Porin Veden tilikauden ylijäämätavoite kehyksessä 2024 oli 2.190 milj. €. Luku oli 0,408 milj. € pienempi kuin kuluvana vuonna.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin Vettä sitova kaupunginhallituksen päätöksen mukainen investointikehitys on 5 milj.€ vuodelle 2024. Tämä on summaltaan sama kuin kuluvana vuonna.

Kaupunginhallitus edellytti liikelaitosten osalta, että ne laativat omat talousarvionsa ja taloussuunnitelmansa niin, että niiden toiminnan ja investointien yhteenlaskettu rahavirta on positiivinen.

Käyttötalous

Porin Veden vesi- ja viemärlaitospalveluita tuotetaan ja kehitetään edelleen Porin kaupunkistrategian 2030 ohjaamana. Liitteenä on esitys Porin Vesi, liikelaitoksen käyttötalousarviosta vuodelle 2024. Talousarvioesityksen 2024 prosessikuvaus sisältää liikelaitoksen tilannekuvan ja tavoitteiden kuvauksen.

Porin Veden talousarvioesityksen liiketoiminnan tulo-osuus on arvioitu optimistisen realistisesti. Meno-osuus on tehty tarkasti kustannuspaikoittain ja tileittäin tiukan menokurin periaatetta noudattaen. Käyttötalousarvio on laadittu aiempia vuosia tiiviimmässä keskusteluyhteydessä kaupungin konsernipalveluiden talous- ja hallintoyksikön kanssa.

Porin Veden tulot talousarvioesityksessä 2024 ovat yhteensä 21.635 t euroa. Kokonaisuudessaan Porin Veden talousarvioesityksessä 2024 tilikauden ylijäämäksi muodostuu 1.750 t euroa. Porin Vesi, liikelaitoksen peruspääoman korko talousarvioesityksessä 2024 on 2,652 milj. € eli sama kuin KH:n asettamassa kehyksessä vaadittu.

Käyttötalousarvioon sisältyvä vuosivuokra Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamolle on 1,0 M€. Tällä summalla puhdistamoyhtiö kattaa käyttömenonsa, vuotuiset puhdistamolla tehtävät investoinnit sekä varautuu tuleviin normaaleja vuosi-investointeja suurempiin investointeihin. Vuokra vuonna 2024 on 0,05 M€ pienempi kuin vuonna 2023.

Porin Veden käyttötalous tulee olemaan edelleen hyvin tiukka, mutta talousarvioesitys ei sisällä taksankorotuksia vuodelle 2024.

Investoinnit

Vuoden 2024 investointeihin esitetään Porin Vettä sitovan raamin mukaisesti on 5 milj. €. Suunnitellut laajennusinvestoinnit 2024 ovat 0,725 M€, saneerausinvestoinnit 4,075 M€ ja muut investoinnit 0,2 M€. Liitteinä ovat investointiohjelma vuosille 2024-2026 ja yksityiskohtaisempi investointisuunnitelma vuodelle 2024. Investointiohjelmaan on kirjattu suunnitteluvuosille 2025 ja 2026 6 M€:n vuotuiset investoinnit. Miljoonan euron korotus vuosi-investointimääriin johtuu Reposaaaren ja Lavian jätevedenpuhdistamoiden päivitettävistä ympäristöluvista aiheutuvista toimenpiteistä, verkostojen saneeraustarpeista ja inflaatiosta.

Rahoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rahoitusbudjetin 2024 suuruudeksi eli toimintojen ja investointien rahavirraksi muodostuu 1.474 t euroa. Rahavirta positiivinen eli täyttää KH:n kehyksessä 2024 esitetyn vaatimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta hyväksyy Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 78

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano

PRIDno-2023-4437

Valmistelija / lisätiedot:

Erno Vaurio

erno.vaurio@pori.fi

taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Porin Vesi, käyttötaloussuunnitelma yksiköittäin 2024 ja suunnitelmavuodet 2025,2026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Porin kaupungin vuoden 2024 talousarvion sekä vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman kokouksessaan 11.12.2023.

Johtokunta hyväksyi Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvion kokouksessaan 19.12.2023.

Liitteenä oleva käyttösuunnitelma on tehty hyväksytyn talousarvion pohjalta Porin kaupungin konsernipalveluiden talous- ja hallintoyksikön ohjeistuksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta päättää hyväksyä Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvion käyttötaloussuunnitelman vuodelle 2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sarastia Oy, Porin kaupungin konsernipalveluiden talous- ja hallintoyksikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Johtaja, Porin Vesi

Hankintapäätös:

§ 59 Tuulikylän putket 2024, 11.12.2023

Henkilöstöpäätös:

§ 58 Osallistuminen Automaatio ja pumppaus -seminaariin 23.-25.1.2024, 01.12.2023

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§73, §74, §76, §77, §78, §79

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§75

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.